



**COMUNE DI REGGIO EMILIA**

**rep.n.55883**

**Atto integrativo al**

**Contratto rep. n. 55848 del 15/09/2017,**

a seguito dell'approvazione di *variante in corso d'opera*, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., nell'ambito dell'affidamento dei lavori di riparazione, con rafforzamento locale, del Complesso Scolastico denominato *Marco Emilio Lepido* ( C.I.G. 74309749BA).

**R E P U B B L I C A    I T A L I A N A**

L'anno 2018 ( duemiladiciotto), addì 18 (diciotto) del mese di Settembre, in Reggio nell'Emilia, Piazza Camillo Prampolini n. 1, presso uno dei locali della Sede Municipale, davanti a me Dott. Roberto Maria Carbonara (c.f. CRBRRT70P10A662K), Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, autorizzato a rogare, in forma pubblica amministrativa, gli atti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii, nonché dell'art.56 comma 1) lettera c) del vigente Statuto Comunale, sono personalmente comparsi i Signori:

**da una parte**

per il **Comune di Reggio Emilia**, con sede in Piazza Camillo Prampolini n. 1 (c.f. 00145920351), che d'ora innanzi sarà denominato anche ente appaltante o committente, l'**Ing. Ermes**

**Torreggiani**, nato a Reggio Emilia il 06/03/1964, Dirigente del Servizio "Ingegneria e Manutenzioni" del Comune di Reggio Emilia, giusta incarico conferitogli con atto del Sindaco P.G. n. 55207 del 27/04/2018, qui integralmente richiamato, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune medesimo, in virtù degli artt. 40 e 49 del vigente *Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti*, nonché in ottemperanza alle disposizioni dettate dall'art. 14 del D.P.R. 16.04.2013 n. 62 "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*", a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001", così come completato dall'art. 15 del "*Codice di comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Reggio Emilia*";

**dall'altra parte**

per **C.S.A. - Consorzio Servizi e Appalti**, con sede in Reggio nell'Emilia, Via P.C. Cadoppi n. 4 (c.f. 01937370359), che d'ora innanzi sarà denominata anche appaltatore, aggiudicatario od affidatario, l'Ing. **Lorenzo Carretti**, nato a Reggio Emilia (RE) il 20/08/1966, che dichiara di agire e stipulare in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del medesimo, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, giusta poteri conferitigli in data 18/03/2015 dal C.d.A., come si evince dalla visura ordinaria di società di capitale rilasciata dalla CIAA di Reggio Emilia, documento

T279107781, estratta dal registro delle imprese in data 17/05/2018, conservata a fascicolo.

Detti comparenti, delle cui identità personali, poteri e qualifiche io Segretario Generale sono certo e faccio fede, mi richiedono di ricevere, su supporto informatico, il presente atto da me redatto dopo aver indagato le loro volontà, nel rispetto dell'art. 47 comma 2 della Legge 89/1913 s.m.i. *"Ordinamento del notariato e degli archivi notarili"*.

**Premesso che:**

- con Delibera di Giunta comunale ID. n.264 del 22/12/2016, veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di riparazione, con rafforzamento locale, del Complesso Scolastico denominato "Marco Emilio Lepido", nonché disposto di procedere alla scelta del contraente per l'affidamento degli stessi, mediante l'indizione di procedura aperta, ai sensi dell'art.36 comma 2) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., ponendo a base di gara l'importo complessivo di Euro 734.427,37 (di cui euro 62.454,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A., con il criterio della migliore offerta qualità/prezzo, di cui all'art.95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione indicate nel bando di gara e relativi allegati;
- espletate le operazioni di gara, con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 559 del 07/06/2017, così come parzial-

mente integrata dalla Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 707 del 06/07/2017 del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa, si addiveniva all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui trattasi a "CSA - Consorzio Servizi e Appalti" di Reggio Emilia (che, in sede di gara, aveva dichiarato, ai sensi dell'art.48 co. 7 del D.Lgs. 50/2016, di aver individuato, quale *impresa esecutrice*, la propria consorziata Nial Nizzoli s.r.l., Via Fosdondo, 48 - Correggio (RE) - c.f. 01684790353), per aver conseguito il maggior punteggio complessivo (totale punteggio riparametrato di 77,298/100, di cui offerta tecnica punti 66/75 ed offerta economica punti 11,298/25, con ribasso percentuale, applicato sull'importo posto a base di gara, pari al 9,800%), determinante un'economia di spesa, per l'ente appaltante, di Euro 65.853,30, oltre all'I.V.A.;

- il R.U.P., nelle more della stipula del contratto, provvedeva a disporre la *consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, ai sensi degli artt.153 co.4 e 154 co.6 D.P.R. 207/2010* e, pertanto, in data 12/06/2017, le parti addivenivano alla sottoscrizione del relativo verbale, documento qui integralmente richiamato, con il quale pattuivano che, dalla data del medesimo sarebbe decorso il tempo utile, stabilito, come da capitolato, in 90 giorni naturali, consecutivi e continui, per dare compiuti i la-

vori del primo blocco, fissando, così, l'ultimazione degli stessi alla data del 9 Settembre 2017;

- nel rispetto dei tempi stabiliti, veniva, in seguito, emesso il *Verbale di ultimazione lavori del primo blocco* (P.G. n. 91380 in data 11/09/2017);
- con atto pubblico amministrativo n. rep. 55848 del 15/09/2017, qui integralmente richiamato, a ministero del Segretario Generale pro tempore del Comune di Reggio Emilia, si formalizzava l'affidamento dei lavori di cui trattasi, per un valore contrattuale di Euro 668.574,07 (di cui Euro 62.454,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A.;
- in seguito, il Consiglio Comunale, con propria Deliberazione n. 175/2017 in data 21/11/2017, qui integralmente richiamata, procedeva, ai sensi di quanto previsto dall'art.42 D.Lgs. 18/08/200 n.267, all'approvazione di variazione di bilancio, nonché all'adeguamento degli strumenti programmazione e, in particolare, delle risorse suppletive per il finanziamento delle opere in corso di variante;
- in forza di tale Delibera Consiliare, in data 07/12/2017, il Direttore dei Lavori elaborava una relazione tecnica ove venivano dettagliate ed analizzate le motivazioni, nonché la sussistenza dei

presupposti per addivenire alla approvazione di una modifica contrattuale con caratteristiche di *variante in corso d'opera*, ai sensi di quanto previsto dall'art.106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016, ossia *"per cause impreviste ed imprevedibili verificatesi in corso d'opera che non alterano la natura delle prestazioni contrattuali e sono contenute nei limiti di cui al comma 7) del medesimo articolo"*;

la succitata relazione veniva, pertanto, autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento, che, altresì, provvedeva a rassegnarne i relativi *Elaborati progettuali di variante*;

- alla stessa data, l'Appaltatore ed il Direttore Lavori, al fine di disciplinare l'esecuzione dei nuovi lavori di variante, addivenivano alla sottoscrizione di schema di *Atto Aggiuntivo* e di *Verbale Nuovi Prezzi*; documenti entrambi, qui integralmente richiamati, recanti il *visto* del Responsabile Unico del Procedimento;
- trattandosi di lavori suppletivi in *supero di spesa* rispetto al complessivo importo progettuale autorizzato, la Giunta Comunale con propria Deliberazione I.D. n. 240 del 19/12/2017, qui integralmente richiamata, procedeva all'approvazione del progetto relativo, demandando a successivo atto dirigenziale l'assunzione degli adempimenti gestionali

relativi alla realizzazione delle opere da variarsi;

- il Responsabile Unico del Procedimento, pertanto, nel rispetto dell' art.106 comma 14 del D.Lgs.50/2016 s.m.i., comunicava all'*Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici*, attraverso la compilazione dell'apposita scheda istituita dal SITAR, l'avvenuta approvazione del succitato progetto di variante da parte dell' ente appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1644 del 29/12/2017 del Dirigente del "Servizio Ingegneria", qui integralmente richiamata, approvando lo schema di atto aggiuntivo, venivano aggiudicati i lavori di *variante in corso d'opera* al succitato Consorzio, per un importo rilevante il valore del contratto principale pari ad Euro 182.094,01, oltre all'I.V.A.;
- le parti, al fine di integrare in valida e regolare forma il contratto principale n. rep. 55848 del 15/09/2017, addivengono alla stipula del presente atto;
- l'ente appaltante ha ottemperato ai seguenti adempimenti, dovuti per legge antecedentemente alla stipula:
  - nel rispetto dell'art. 106 co.5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., ha provveduto a pubblicare avviso di avvenuta modifica contrattuale sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (n.57 del

18/05/2018);

- ha dato atto, con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 736 dell'11/05/2018 del Dirigente del "Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa", di aver concluso, nei confronti dell'aggiudicatario e della consorziata *esecutrice*, *Nial Nizzoli s.r.l.*, con esito positivo, i controlli relativi al possesso dei requisiti generali e morali, nonché economico-finanziari e tecnico-organizzativi, di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, utili e propedeutici al presente contratto integrativo;
- ha accertato, nei confronti dei medesimi, l'inserimento nell' "*Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavoro non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi della Legge 190 2012, del D.C.P.M. 18/04/2013 e dell'Art.29 del D.L. 24/06/2014 n.90*" della Prefettura di Reggio Emilia: relativamente a "C.S.A.", giusta Provvedimento di iscrizione n. 438/16 del 23/03/2017; relativamente a "Nial Nizzoli s.r.l.", giusta Provvedimento di iscrizione n. 1733/14 del 29/01/2016; entrambi i provvedimenti, alla data odierna, risultano in *stato di rinnovo in corso*, e come tali, in forza della normativa vigente



in materia, sono da ritenersi *in corso di validità*;

- nel presente atto vengono integralmente richiamate le norme previste dalla Legge 190/12 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*";

**tutto ciò premesso,**

**si conviene e si stipula**

**quanto segue:**

1. Le parti confermano e ratificano la suesposta premessa narrativa e l'assumono quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.
2. L'Ente appaltante affida, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., all' appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori di *variante in corso d'opera*, nell'ambito dell'appalto per la riparazione, con rafforzamento locale, del Complesso Scolastico denominato "Marco Emilio Lepido".
3. Lo svolgimento dei succitati lavori avverrà secondo quanto pattuito nel contratto principale n.rep. 55848 del 15/09/2017, qui integralmente richiamato, nonché nell'osservanza assoluta ed inscindibile delle norme, dei patti e delle condizioni contenuti negli *Elaborati Progettuali di Variante*, tra i quali, oltre alla *Relazione Illustrativa di Variante*, l'*Atto Aggiuntivo* ed il *Verbale Nuovi prezzi*; documenti, questi ultimi,

già sottoscritti per accettazione dalle parti in data 07/12/2017 e da intendersi, qui, integralmente riportati e trascritti. Come concordato nell' *Atto Aggiuntivo*, si precisa, altresì, che i prezzi indicati nel precitato verbale saranno anch'essi da ritenersi soggetti al ribasso d'asta, pari alla percentuale del 9,8%, offerto in sede di aggiudicazione.

4. Il presente affidamento è, inoltre, regolato dal Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con D.M. n° 145 del 19/11/2000, nonché dal Protocollo d'intesa per contrastare il lavoro nero e l'evasione contributiva nell'esecuzione dei lavori pubblici, sottoscritto presso la sede della Provincia di Reggio Emilia in data 23/10/2006 ed integralmente recepito dal Comune di Reggio Emilia con deliberazione G.C. P.G. 4699/74 del 23.03.07, legalmente esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni.

5. Il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato dall'art.3.5 del Capitolato Speciale d'Appalto in complessivi 445 giorni naturali e consecutivi, resta invariato rispetto a quanto riportato nel contratto principale e, pertanto, viene confermato alla data del 30 Agosto 2018.

6. Il valore dell'importo contrattuale, per gli effetti del presente *atto di modifica contrattuale con*

*caratteristiche di variante in corso d'opera, viene elevato per l'importo di Euro 182.094,01, oltre all'I.V.A. e, pertanto, risulta ammontare a complessivi Euro 850.668,07 (di cui Euro 62.454,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara), oltre all'I.V.A .*

7. L'aggiudicatario ha prodotto in data 03/08/2018, in originale, *Appendice n. 1 (con effetto sino alla data del 20/10/2018 ed rilevante la somma garantita, pari ad Euro 33.428,71, di Euro 9.104,70) alla Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. DE0621885 del 01/08/2017, emessa da Alma s.r.l. con sede in Reggio Emilia, Via Miselli n.48, Agente Procuratore di ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A., domiciliata presso la rappresentanza generale per l'Italia in Roma, Via Crescenzo n.12, documento autenticato dalla D.ssa Raffaella Ferretti, Notaio in San Polo d'Enza- Reggio Emilia - rep.n. 54297 del 01/08/2017;*
8. L'aggiudicatario, altresì, ha consegnato, in originale, *la Copertura Assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e manutenzione n. 1621.00.33.33000624 del 11/07/2017, contratta con SACE ST SpA, con validità sino al 28/09/2018.*
9. Ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii., l'aggiudicatario ha indicato il seguente conto corrente

dedicato da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale: BANCO POSTA - coordinate bancarie IT 03 Z 07601 12800 001040684167, dichiarando, altresì, che la persona delegata ad operarvi è Lorenzo Carretti, nato a Reggio Emilia il 20/08/1966 (c.f.CRRLNZ66M20H223T). A pena di nullità del contratto, tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto del presente contratto, dovranno essere registrati sul conto corrente dedicato sopracitato, nonchè essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni (sono esentate le fattispecie contemplate all'art. 3 comma 3, della L. 136/2010 e ss.mm. e ii); il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, per il presente contratto, il codice identificativo CIG 74309749BA, attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione; è, altresì, fatto obbligo all'appaltatore di provvedere alla comunicazione di ogni

modifica relativa alle generalità ed al codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c dedicati. A pena di nullità assoluta, l'aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopra citata.

**10.** L'aggiudicatario ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle Pubbliche Amministrazioni nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del relativo rapporto di lavoro.

**11.** Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di *Protezione dei Dati Personali*, l'Ente appaltante, quale Titolare del trattamento degli stessi, nomina l'Affidatario quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio in argomento. Il medesimo, pertanto, si obbliga a trattare tali dati esclusivamente in relazione alle attività connesse al presente contratto e per la durata dello stesso. L'Affidatario dichiara, altresì, di conoscere gli obblighi previsti dalla predetta normativa in carico al Responsabile del

trattamento, in modo particolare l'Articolo 28 (Responsabile del trattamento) e l'Art. 30, comma 2 (Tenuta del Registro delle attività di trattamento), obbligandosi a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato delle persone autorizzate al trattamento dei dati personali, garantendone l'impegno alla riservatezza. Si impegna, inoltre, ad adottare le misure di Sicurezza del trattamento previste dall'Art. 32 del Regolamento UE 2016/679. Le parti, altresì, prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679. Il Responsabile per la Protezione dei dati per il Comune di Reggio Emilia è "Lepida S.p.A", Via della Liberazione n. 15 Bologna.

- 12.** Tutte le spese inerenti e conseguenti alla formale stipulazione del presente atto (soggetto all'imposta di bollo *ab origine ex art.1 Tariffa Parte I, D.P.R.642/1972*, ed all'imposta di registro *in misura fissa ex art. 11 Tariffa Parte prima D.P.R. 131/86 s.m.i*), ammontano complessivamente ad Euro 1.361,10 (incluse, inoltre, quelle per i *Diritti di Segreteria*,

dovute a norma della Legge 8.6.1962 n.604 s.m.i., nonché calcolate secondo il criterio previsto nella *Tabella D* ad essa allegata); l'ente appaltante dà atto che l'appaltatore ha disposto il pagamento di tale importo, mediante l'emissione di bonifico bancario a favore della Tesoreria Comunale - IBAN IT 38 C 02008 12834 000100311263, antecedentemente alla stipula del presente contratto.

E richiesto io Segretario Generale del Comune di Reggio Emilia ho ricevuto, su supporto informatico, il presente atto, del quale, nel rispetto dell'art.47 ter comma 2) della Legge 89/1913 s.m.i. "*Ordinamento del notariato e degli archivi notarili*", ho dato lettura alle parti, che l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà ed, a conferma, lo sottoscrivono in mia presenza con l'apposizione di firma digitale, di cui all'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005 n° 82 "*Codice dell'amministrazione digitale*", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013, facendomi, altresì, espressa richiesta che venga conservato, in raccolta, tra i miei; pertanto, nel rispetto dell'art. 61 lettera b) della succitata Legge 89/1913 s.m.i. e secondo quanto previsto dall'art. 44 bis del "*Codice dell'Amministrazione digitale*", il presente contratto sarà conservato, in conformità alle Regole Tecniche in materia (D.P.C.M. 3 Dicembre 2013), presso

ParER - Polo Archivistico regionale dell'Emilia Romagna -  
Viale Aldo Moro, 64 - Bologna - struttura accreditata  
presso l'"Agenzia per l'Italia Digitale" (AgID).

In presenza delle parti io Segretario Generale ho firmato  
digitalmente il presente documento, che consta di sedici  
pagine a video, di cui quindici interamente scritte e della  
sedicesima di sette righe, oltre le sottoscrizioni.

p. il Comune di Reggio Emilia

p. C.S.A.

Ing. Ermes Torreggiani

Ing. Lorenzo Carretti

Il Segretario Generale

**Dott. Roberto Maria Carbonara**